

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Барнаул (наименование муниципального образования), ул. 9-й Заводской проезд, д. 12, проводимого в форме общего собрания в очной форме "27" мая 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Жмакина Галина Александровна, квартира № 3

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения с 19 час.00 мин. до 20 час. 00 мин. 27.05.2015 г.

Место проведения во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Барнаул, ул. 9-й Заводской проезд, д. 12.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 423,60 кв.м.

Общее количество помещений: – 8 квартир.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 372,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 51,5 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Иванов А.В., Секерина Т.А., Жмакина Г.А, Жмакин К.А., Сереброва С.В., Головина В.К., Баннова В.С., Борисенко Т.Б., Борисенко В.Н., Борисенко С.Н., собственниками представлены свидетельства о праве собственности на жилое помещение

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица, указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: не имеется

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица, указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 100% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Начальник ПТО МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района г. Барнаула Друзь Галина Александровна, специалист отдела УКХ Администрации Ленинского района г. Барнаула Мякушкина Яна Евгеньевна.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района г. Барнаула.
4. Выбор членов и председателя совета дома, с правом действовать от имени собственников помещений.
5. Делегировать председателю совета дома право на подписание договора управления, актов выполненных работ, право принятия решения об изменении тарифа на «содержание и текущий ремонт жилья» с подписанием соответствующих документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Жмакину Г.А. с предложением выбрать секретаря собрания Головину В.К., председателем собрания Борисенко Т.Б., членов счетной комиссии: Секерина Т.А., Жмакина Г.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

Решение принято единогласно:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Борисенко Т.Б.

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Головину В.К.

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2-х человек в составе:

Секерину Т.А., Жмакину Г.А.

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Борисенко Т.Б. с предложением выбрать способ управления – управление многоквартирным домом управляющей организацией.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Поддержать указанный способ управления.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – 100% (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

выбрать способ управления – управление многоквартирным домом управляющей организацией.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Борисенко Т.Б. с предложением выбрать управляющей организации МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района г. Барнаула.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Поддержать предложенную управляющую организацию.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – 100% (указать принято/не принято).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района г. Барнаула.
4. Выбор членов и председателя совета дома, с правом действовать от имени собственников помещений.
5. Делегировать председателю совета дома право на подписание договора управления, актов выполненных работ, право принятия решения об изменении тарифа на «содержание и текущий ремонт жилья» с подписанием соответствующих документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Жмакину Г.А. с предложением выбрать секретаря собрания Головину В.К., председателем собрания Борисенко Т.Б., членов счетной комиссии: Секерина Т.А., Жмакина Г.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

Решение принято единогласно:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Борисенко Т.Б.

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Головину В.К.

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2-х человек в составе:

Секерину Т.А., Жмакину Г.А.

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Борисенко Т.Б. с предложением выбрать способ управления – управление многоквартирным домом управляющей организацией.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Поддержать указанный способ управления.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – 100% (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

выбрать способ управления – управление многоквартирным домом управляющей организацией.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Борисенко Т.Б. с предложением выбрать управляющей организации МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района г. Барнаула.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Поддержать предложенную управляющую организацию.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – 100% (указать принято/не принято).